

SIA "Ventspils lidosta" trešās rakstiskās izsoles nolikums  
Nekustamā īpašuma un kustamas mantas Ganību ielā 115, Ventspilī nomas tiesību izsolei

**1. Vispārīgie noteikumi.**

- 1.1. Izsolei organizē Iznomātājs - SIA "Ventspils lidosta", reģ.nr. 51203031491, juridiskā adrese: Ganību iela 103, Ventspilī, tās valdes priekšsēdētāja Jura Tovstuļaka personā, kurš rīkojas saskaņā ar kapitālsabiedrības statūtiem, un tās izveidota pastāvīga Nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk - Komisija).
- 1.2. Komisijā ir divi locekļi un priekšsēdētājs. Komisijas darbu vada Komisijas priekšsēdētājs. Komisija atbild par izsoles norisi.
- 1.3. Izsole notiek saskaņā ar šo nolikumu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018. gada 01. jūnija noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk - MK 01.06.2018. noteikumi Nr. 97), kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto.
- 1.4. Izsole ir rakstiska (trešā jeb atkārtotā) ar augšupejošu soli, noskaidrojot piedāvājumu ar augstāko nomas maksu nomas tiesību nodibināšanai.

**2. Izsoles objekts, nosacītā nomas maksa un nomas līguma termiņš.**

- 2.1. Izsoles objekts ir nomas tiesības uz Iznomātam piederošo īpašumu (turpmāk – Nomas objekts), kas sastāv no:
  - 2.1.1. zemes gabala 400 m<sup>2</sup> (četri simti kvadrātmetri) apmērā no Iznomātājam piederoša zemes gabala Ganību ielā 115, Ventspilī (kadastra apzīmējums 9884 0010 197). Iznomātā platība nepieciešamības gadījumā var tikt precizēta ar Valsts zemes dienesta starpniecību;
  - 2.1.2. inženierbūvēm "Aviācijas degvielas uzpildes stacija" Ganību ielā 115, Ventspilī un kustamas mantas:
    - 2.1.2.1. inženierbūves – 2004. gadā ekspluatācijā nodota betona laukums (kadastra apzīmējums 2700 017 0108 009) 244,1 kv.m. platībā ar inženiertehniskajiem tīkliem - elektroapgāde, lietus ūdens kanalizācija un labiekārtojums;
    - 2.1.2.2. inženierbūves - naftas produktu rezervuāra būve ar tilpumu 30 kub.m. (kadastra apzīmējums 2700 017 0108 008);
    - 2.1.2.3. kustamas mantas – ar inženierbūvēm saistītais Francijā ražotais degvielas izdales mezgls "AVIĀCIJA" AR 5M3/H, rūpnīcas numurs (modelis) 1705, izgatavošanas gads - 2004.g.;
  - 2.1.3 zemes gabalā Ganību ielā 115, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 017 0138) esošas būves (kadastra apzīmējums 27000170108015) ar pamatlīdzekļa nosaukumu "Lidostas pagaidu ēka" (pamatlīdzekļa inventāra Nr.5).
- 2.2. Nomas objekta lietošanas mērķis – aviācijas degvielas uzpildes stacijas darbības nodrošināšana un uzturēšana, gaisa kuģu apgādei ar degvielu (degvielas tirdzniecībai).
- 2.3. Nomas objekta nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena) ir EUR 40,00 (četrdesmit *euro* 00 centi) bez PVN – par vienu mēnesi.
- 2.4. Pretendenta piedāvātā nomas maksa nevar būt mazāka par Nomas objekta nosacītās nomas maksas (izsoles sākumcenu) apmēru.
- 2.5. Nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiek slēgts uz pieciem gadiem.
- 2.6. Nomniekam nomas termiņa laikā Objekts godprātīgi jāuztur un jāpilda visas nomas līgumā noteiktās saistības. Objektu aizliegts nodot apakšnomā bez Iznomātāja piekrišanas.

### 3. Izsoles vieta un laiks.

Pieteikumu atvēršana notiks **2021.gada 12.martā plkst. 10.00** SIA "Ventspils lidosta" telpās Ganību ielā 103, Ventspilī, lidostas terminālī.

### 4. Izsoles izsludināšana un pretendenti.

- 4.1. Sludinājumu par nomas tiesību izsoli publicē Iznomātāja mājas lapā <http://airport.ventspils.lv/> sadaļā "Par lidostu – Izsoles" un Ventspils pilsētas domes mājas lapā [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv) sadaļā Pilsēta / Pārvalde.
- 4.2. Ar nolikumu var iepazīties un to lejuplādēt Iznomātāja mājas lapā <http://airport.ventspils.lv/> sadaļā "Par lidostu – Izsoles".
- 4.3. Kontaktpersona: Juris Tovstuļaks, tālrunis: 63624262, e-pasta adrese: [juris.tovstulaks@ventspils.lv](mailto:juris.tovstulaks@ventspils.lv);
- 4.4. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas (Informācija par nomas objektu, Pielikums Nr.1):
  - 4.4.1. Nomas objekta adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis;
  - 4.4.2. Nomas objekta nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena);
  - 4.4.3. Nomas objekta iznomāšanas termiņš;
  - 4.4.4. cita Nomas objektu raksturojoša informācija, to skaitā, apakšnomas tiesības;
  - 4.4.5. izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli;
  - 4.4.6. Nomas objekta apskates laiks un vieta;
  - 4.4.7. nomas tiesību pretendentu pieteikšanas termiņš;
  - 4.4.8. nomas pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta;
  - 4.4.9. ar rakstiskās izsoles nolikumu var iepazīties SIA "Ventspils lidosta" un Ventspils pilsētas domes mājas lapā.
- 4.5. Iznomātājam ir tiesības informēt par izsoles izsludināšanu personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Nomas objektu.
- 4.6. Pieteikuma iesniedzējs uzskatāms par pretendentu ar brīdi, kad Iznomātājs ir saņēmis pretendenta pieteikumu un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 4.7. Pretendents nevar piedalīties izsolē, ja:
  - 4.7.1. pretendentam ir VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds, kas pārsniedz EUR 150,00, izņemot gadījumus, kad Valsts ieņēmumu dienests pieņēmis lēmumu par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai ir noslēgta vienošanās ar Valsts ieņēmumu dienestu par nodokļu parādu nomaksu;
  - 4.7.2. pretendents tiek likvidēts, ir pasludināts par maksātnespējīgu, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, ir uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu;
  - 4.7.3. pretendentam ir bijušas līgumsaistības (vai pašreiz ir noslēgts līgums) ar SIA "Ventspils lidosta" vai Ventspils pilsētas domi un uz pieteikumu iesniegšanas brīdi pretendentam ir maksājumu parāds vai citas neizpildītas līgumsaistības.

### 5. Pretendenta pieteikums un tā iesniegšanas kārtība.

- 5.1. Nomas tiesību pretendents vai tā pilnvarotā persona (iesniedzot pilnvaras oriģinālu, uzrādot pasi vai personas apliecību) Pieteikumu nomas tiesību rakstiskai izsolei (Pretendenta nomas pieteikums rakstiskai izsolei, Pielikums Nr.2) (turpmāk – Nomas pieteikums) un šajā punktā noteiktos dokumentus, iesniedz klātienē SIA "Ventspils lidosta" telpās Ganību ielā 103, Ventspilī, lidostas terminālī, katru darba dienu sākot ar 05.03.2021. līdz 11.03.2021. no plkst. 9.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.13.00 līdz plkst. 16.00 un 12.03.2021. no plkst. 9.00 līdz plkst. 10.00, aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:

SIA "Ventspils lidosta" Nomas tiesību izsoles komisijai  
Ganību ielā 103, Ventspilī,  
Pretendenta nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese  
„Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei par nomas tiesību pretendentu aviācijas degvielas  
uzpildes stacijas darbības nodrošināšanai un uzturēšanai, gaisa kuģu apgādei ar degvielu  
(degvielas tirdzniecībai) Ganību ielā 115, Ventspilī”.  
Neatvērt līdz 2021. gada 12.martam plkst. 10.00.

- 5.2. Pretendents Nomas pieteikumā, norāda šādu informāciju:
- 5.2.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir), deklarētās dzīvesvietas adresi;
- 5.2.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 5.2.3. nomas tiesību pretendenta likumīgā pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);
- 5.2.4. elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālr. Nr.;
- 5.2.5. Nomas objektu, tā adresi, kadastra numuru un apzīmējumu;
- 5.2.6. Nomas objekta lietošanas mērķi;
- 5.2.7. pretendenta piedāvāto Nomas objekta nomas maksas apmēru bez PVN;
- 5.2.8. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 5.3. Pieteikumam pretendents pievieno šādus dokumentus:
- 5.3.1. fiziskā persona:
- 5.3.1.1. izdrukā no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas par to, ka attiecīgajam pretendentam laikā pēc Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē aktualizētās informācijas nav nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, vai kopiju no Valsts ieņēmumu dienesta lēmuma par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai kopiju no vienošanās ar Valsts ieņēmumu dienestu par nodokļu parāda nomaksu;
- 5.3.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Objektā nomas tiesību izsolē un solīt.
- 5.3.2. juridiskā persona:
- 5.3.2.1. izdrukā no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas par to, ka attiecīgajam pretendentam laikā pēc Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē aktualizētās informācijas nav nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, vai kopiju no Valsts ieņēmumu dienesta lēmuma par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai kopiju no vienošanās ar Valsts ieņēmumu dienestu par nodokļu parāda nomaksu;
- 5.3.2.2. pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja pārstāvis nav pretendenta – juridiskas personas – amatpersona. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Objektā nomas tiesību izsolē un solīt.
- 5.4. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģinālo spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.5. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.6. Pieteikuma dokumentiem jābūt cauršūtiem, ar norādītu sanumurēto un cauršūto lapu kopējo skaitu (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un pretendenta zīmoga nospiedums (ja ir) apliecina pretendents vai persona, kurai ir

pārstāvības tiesības. Dokumentu kopijām jābūt apliecinātām atbilstoši tiesību aktos noteiktajām prasībām.

- 5.7. Visi pēc Nolikuma 5.1. punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti.
- 5.8. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot Iznomātājam līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.9. Grozījumus piedāvājuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā pieteikumu, slēgtā aploksnē, papildus par pretendentu norādot: *“Pieteikuma grozījumi nomas tiesību rakstiskai izsolei par nomas tiesību pretendentu aviācijas degvielas uzpildes stacijas darbības nodrošināšanai un uzturēšanai, gaisa kuģu apgādei ar degvielu (degvielas tirdzniecībai) Ganību ielā 115, Ventspilī”*.
- 5.10. Iznomātājs reģistrē šī Nolikuma 5.1. punktā saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā neatvērtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
- 5.11. Nomas tiesību pretendentam ir tiesības piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums rakstveidā iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 5.12. Iesniegtie pieteikumi pretendentiem netiek atdoti atpakaļ.
- 5.13. Komisija neizskata piedāvājumu vai izslēdz pretendentu no turpmākās dalības jebkurā pieteikuma izvērtēšanas stadijā, ja:
  - 5.13.1. no pretendenta iesniegtajiem dokumentiem vai Komisijas rīcībā esošās informācijas var secināt, ka pretendents neatbilst nolikuma prasībām;
  - 5.13.2. pretendents nav sniedzis visas pieprasītās ziņas un izsoles nolikumā pieprasītos dokumentus;
  - 5.13.3. pretendents iesniedzis piedāvājumu pēc Nolikuma 5.1.punktā noteiktā termiņa.

## **6. Izsoles vieta un laiks, izsoles kārtība.**

- 6.1. Pieteikumu atvēršana notiks 2021.gada 12.martā plkst. 10:00 SIA “Ventspils lidosta” telpās, Ganību ielā 103, Ventspilī, lidostas terminālī.
- 6.2. Komisijas priekšsēdētājs atklāj izsoli un paziņo, ka pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.
- 6.3. Pieteikumu atver Komisijas sēdē, kurā ir tiesības piedalīties pretendentiem vai to pārstāvjiem. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā.
- 6.4. Komisijas priekšsēdētājs:
  - 6.4.1. nosauc Nomas objekta adresi, kadastra numuru un apzīmējumu, izsoles nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu);
  - 6.4.2. pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie Komisijas locekļi).
- 6.5. Ja pieteikumā nav iekļauta šī Nolikuma 5.punktā noteiktā informācija, vai pievienoti viens vai vairāki dokumenti, vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu tālāk neizskata. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pretendentu pieteikumu atbilstību publicētajiem Nolikuma nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti.
- 6.6. Ja ir veikta iesniegto dokumentu atbilstības pārbaude Nolikuma prasībām, kā arī papildus izvērtējums vai papildus informācija nav nepieciešama, Komisijas priekšsēdētājs nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis.
- 6.7. Ja izvērtējot pretendentu pieteikumus izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
  - 6.7.1. turpina izsoli, pieņemot un reģistrējot izsoles protokolā rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja

tie piedalās Komisijas pieteikumu atvēršanas sēdē un organizē rakstisko piedāvājumu tūlītēju atvēršanu saskaņā ar nolikuma 6.4.punktu;

- 6.7.2. gadījumā, ja pretendents nepiedalās Komisijas sēdē, tiek izsludināts pārtraukums un sagatavota rakstiska vēstule pretendentiem, kurā lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, ievērojot Nolikuma 2.6. punktā minēto minimālo soli, nosakot pieteikumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 6.8. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu neiesniedz jaunu pieteikumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar nolikuma 6.7. punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 6.9. Ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu un ar vienīgo izsoles pretendentu, ja piedāvājums nav mazāks par nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu), slēdz nomas līgumu.
- 6.10. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī atcelt vai pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības (piemēram: tehniskas vai aritmētiskas kļūdas) Nolikumā.
- 6.11. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta solītās nomas maksas apmēru, sarīdējot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt nomas līgumu. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un protokolists. Komisijas apkopotajai informācijai par nomas tiesību izsoles rezultātiem, protokola veidā, ir ieteikuma raksturs.
- 6.12. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un Nomas objekta nodošanu nomā konkrētam nomas tiesību pretendentam pieņem Izmomātāja valde.
- 6.13. Informācija par izsoles rezultātiem un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izmomātāja valdes lēmuma tiek paziņota, to publicējot internetā Izmomātāja mājas lapā <http://airport.ventspils.lv/>.

## **7. Līguma slēgšana.**

- 7.1. Izmomātājs slēdz nomas līgumu ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu (Nekustamā īpašuma un kustamas mantas nomas līgums, Pielikums Nr.3).
- 7.2. Pretendents 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.3. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Izmomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 5 (piecu) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē minēto informāciju Izmomātāja mājas lapā <http://airport.ventspils.lv/>.
- 7.4. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šī nolikuma 7.3. punktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc minētā pretendenta paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.
- 7.5. Izmomātājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Izmomātāja mājas lapā <http://airport.ventspils.lv/>.
- 7.6. Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Izmomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu. Izmomātājs apstiprina izsoles rezultātus un ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Izmomātāja mājas lapā <http://airport.ventspils.lv/>.

## **8. Nenotikusi izsole.**

8.1. Izsole ir atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. noteiktajā laikā nav saņemts neviens pretendenta piedāvājums;

8.1.2. visu nomas tiesību pretendentu pieteikuma dokumenti neatbilst Nolikuma prasībām;

8.1.3. ja uz Nomas objektu piesakās arī valsts iestāde vai valsts kapitālsabiedrība, atvasināta publiska persona vai tās iestāde vai tas kapitālsabiedrība.

Pielikumā:

1. Informācija par nomas objektu.
2. Īpašuma nomas līgums.
3. Pretendenta pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei.
4. Nekustamā īpašuma un kustamas mantas nomas līgums un pieņemšanas – nodošanas akts.

SIA “Ventspils lidosta” valdes priekšsēdētājs

Juris Tovstuļaks