

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN KUSTAMAS MANTAS NOMAS LĪGUMS Nr.

Ventspilī,

2021.gada _____.

SIA “Ventspils lidosta”, reģ.nr. 51203031491, juridiskā adrese: Ganību iela 103, Ventspilī, tās valdes priekšsēdētāja Jura Tovstuļaka personā, kurš rīkojas saskaņā ar kapitālsabiedrības statūtiem, turpmāk - Iznomātājs, no vienas puses, un **XXX XXXXXXXXX**, reģ.nr. XXXXXXXXX, juridiskā adrese: XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX personā, turpmāk – Nomnieks, no otras puses, kopā sauktas – Līdzēji, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums), ievērojot 2021.gada _____ rakstiskās izsoles (turpmāk – Izsoles) rezultātus, kas apstiprināti ar _____ SIA “Ventspils lidosta” Izsoles komisijas lēmumu Nr. _____,

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu nomas objektu (turpmāk – Īpašums), kas sastāv no:
 - 1.1.1. teritorijas – zemes gabala 400 m² (četri simti kvadrātmetri) apmērā no Iznomātājam piederoša zemes gabala Ganību ielā 115, Ventspilī (kadastra apzīmējums 9884 001 0197). Iznomātā platība nepieciešamības gadījumā var tikt precizēta ar Valsts zemes dienesta starpniecību;
 - 1.1.2. inženierbūves “Aviācijas degvielas uzpildes stacija” Ganību ielā 115, Ventspilī un kustamās mantas:
 - 1.1.2.1. inženierbūves – 2004. gadā ekspluatācijā nodota betona laukums (kadastra apzīmējums 2700 017 0108 009) 244,1 kv.m. platībā ar inženiertehniskajiem tīkliem - elektroapgāde, lietusūdens kanalizācija un labiekārtojums;
 - 1.1.2.2. inženierbūves - naftas produktu rezervuāra būve ar tilpumu 30 kub.m. (kadastra apzīmējums 2700 017 0108 008);
 - 1.1.2.3. kustamas mantas – ar inženierbūvēm saistītais Francijā ražotais degvielas izdales mezgls "AVIĀCIJA" AR 5M3/H, rūpnīcas numurs (modelis) 1705, izgatavošanas gads - 2004.g.;
 - 1.1.3. zemes gabalā Ganību ielā 115, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 017 0138) esošas būves (kadastra apzīmējums 27000170108015) ar pamatlīdzekļa nosaukumu “Lidostas pagaidu ēka” (pamatlīdzekļa inventāra Nr.5).
- 1.2. Iznomātājs nodod Nomniekam Īpašumu aviācijas degvielas uzpildes stacijas darbības nodrošināšanai un uzturēšanai, gaisa kuģu apgādei ar degvielu (degvielas tirdzniecībai).
- 1.3. Nomnieks Īpašumu pieņem ar Īpašuma Pieņemšanas un nodošanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Īpašums Nomniekam ir ierādīts un zināms, un Nomnieks to pieņem tādā stāvoklī, kāds tas ir Īpašuma Pieņemšanas un nodošanas akta sastādīšanas brīdī.
- 1.4. Zemes īpašuma tiesības nostiprinātas Iznomātājam Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas Zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000490742. Iznomātājs ir inženierbūvju un kustamās mantas īpašnieks saskaņā ar 2020.gada 30.decembra Pirkuma līgumu un inženierbūves reģistrētas Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā: naftas produktu rezervuāra būves ar tilpumu 30 kub.m. (kadastra apzīmējums 2700 017 0108 008) un betona laukums (kadastra apzīmējums 2700 017 0108 009) 244,1 kv.m. platībā.
- 1.5. Nomnieks apņemas patstāvīgi un uz sava rēķina saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas un citus nepieciešamos administratīvos aktus, lai varētu izmantot Īpašumu Līguma 1.2.punktā norādītajam mērķim.
- 1.6. Ņemot vērā to, ka Nomnieks ir ieguvis nomas tiesības uz Īpašumu, kļūstot par izsoles, kas rīkota par Īpašuma nomu, uzvarētāju, (turpmāk – Izsole) Nomniekam ir saistoši visi minētās izsoles noteikumi, kā arī izsoles gaitā Iznomātājam sniegtais piedāvājums.
- 1.7. Kabeli, caurules, cauruļvadi, komunikācijas un cits tehnoloģiskais aprīkojums, kas pieder trešajai pusei (Ventspils pilsētai), nav šī Līguma objekts. Nomnieks savu darbību virs iepriekš

minētajiem aprīkojumiem un to aizsardzības zonā, kā arī ar pašiem aprīkojumiem tiesīgs veikt tikai pēc tam, kad attiecīgie pasākumi saskaņoti normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ar aprīkojumu īpašnieku un attiecīgiem valsts un pašvaldības dienestiem.

- 1.8. Zemesgabalam ir noteikti šādi lietošanas tiesību apgrūtinājumi: aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu zemsprieguma kabeļu līniju.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 5 (piecus) gadus – līdz 2027.gada____._____.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks, sākot ar šī Līguma noslēgšanas dienu maksā Iznomātājam Īpašuma nomas maksu (turpmāk – Nomas maksa), kas tiek noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK Noteikumi Nr.97) 4.nodaļu un saskaņā ar Izsolē nosolīto cenu:
 - 3.1.1. Nomas maksa par Īpašumu ir EUR _____ (_____ euro _____ centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu mēnesi;
 - 3.1.2. Nomas maksājums tiek veikts par katru mēnesi pēc Iznomātāja piestādīta rēķina;
 - 3.1.3. Nomas maksa jāiemaksā AS “Swedbank”, HABALV22, konta Nr.LV33HABA0551019071854.
- 3.2. Nomas maksā ir iekļautas Īpašumam piesaistītās teritorijas uzturēšanas un apkopšanas izmaksas.
- 3.3. Nomas maksā nav iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Īpašumu, atbilstoši Ventspils pilsētas pašvaldības sagatavotajam Maksāšanas paziņojumam.
- 3.4. Maksu par elektroenerģiju Iznomātājs maksā attiecīgā pakalpojuma sniedzējam.
- 3.5. Līdzēji vienojas, ka Iznomātājs iesniedz rēķinus elektroniski PDF formātā un tie ir derīgi bez paraksta, ja tajos ir iekļauta frāze “Rēķins ir sagatavots elektroniski”. Iznomātājs elektroniski sagatavo rēķinus, iekļauj visu nepieciešamo informāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Līdzēji piekrīt, ka Iznomātājs nosūta rēķinus elektroniski no e-pasta adreses airport@ventspils.lv uz Nomnieka e-pasta adresi _____. Elektroniski sagatavotu rēķinu Līdzēji uzskatīs par saņemtu dienā, kad Iznomātājs būs nosūtījis rēķinu Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi.
- 3.6. Visi Līgumā noteiktie maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem brīdī, kad tie ir ieskaitīti Iznomātāja norādītajā bankas norēķinu kontā. Izmaksas, kas saistītas ar Līgumā paredzēto maksājumu veikšanu un bankas pakalpojumu, sedz Nomnieks.
- 3.7. Ja Nomas maksas maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% no galvenās saistības.
- 3.8. Ja Nomniekam ir maksājumu par Īpašuma nomu parāds, tad Nomnieka kārtējo maksājumu, saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu, vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.
- 3.9. Ja maksājumi tiek kavēti ilgāk par 3 mēnešiem un/vai par to pašu periodu nav samaksāti nokavējuma procenti, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārtraukt šo Līgumu, bet Līguma pārtraukšana neatbrīvo Nomnieku no kavētajiem maksājumiem.
- 3.10. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji pārskatīt un mainīt Nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.10.1. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas vai ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība; ja normatīvie akti paredz citu nomas maksa apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomas maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos;
 - 3.10.2. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu

nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem.

3.11. Ja Nomnieks līgumsaistības izbeidz pirms apmaksājamā mēneša beigām, tad Nomas maksa jāsamaksā par visu kārtējo mēnesi.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātāja pienākumi:

4.1.1. Iesniegt Nomniekam rēķinus Līgumā noteiktajā termiņā;

4.1.2. nodot Nomniekam nomā Īpašumu ar Pieņemšanas un nodošanas aktu, tajā norādot Īpašuma stāvokli. Pieņemšanas un nodošanas aktu un tehniskās inventarizācijas lietas kopijas paraksta abi Līdzēji, tie ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas;

4.1.3. beidzoties Līgumam, pieņemt no Nomnieka Īpašumu ar Pieņemšanas un nodošanas aktu, un, ja Īpašuma nodošanas brīdī Iznomātājam nav pretenziju pret tā stāvokli, parakstīt to;

4.1.4. nodrošināt, ka Nomnieks un tā darbinieki varēs netraucēti un bez šķēršļiem no Iznomātāja puses vai jebkuras citas personas, kas darbojas Iznomātāja vārdā, saskaņā ar tās prasību vai norādījumu, lietot Īpašumu atbilstoši šajā Līgumā noteiktajam mērķim un neveikt darbības, kas pasliktina Nomniekam Īpašuma lietošanas tiesības uz visu Īpašumu vai tā daļu;

4.1.5. informēt Nomnieku par ārējo inženiertīklu un komunikāciju remonta darbiem. Iznomātājs nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, apkuri, ūdeni, sakariem tīklā, u.c. komunālajiem pakalpojumiem, ja tie nav radušies Iznomātāja darbības rezultātā.

4.2. Iznomātājs neuzņemas atbildību par jebkāda veida bojājumiem vai zaudējumiem, kas varētu rasties no priekšmetiem iznomātājā teritorijā un substancēm, kas atrodas uz tās, tajā vai tās apkārtnē, teritorijas stāvokļa un izmaiņām tajā.

4.3. Iznomātāja tiesības:

4.3.1. vienpusēji pārtraukt Līgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, ja 3 (trīs) pēc kārtas Nomnieks nav veicis ar Līgumu noteiktos maksājumus pilnā apmērā un Līdzēji nav papildus vienojušies par Līguma grozījumiem vai papildinājumiem;

4.3.2. veikt nepieciešamās darbības, lai atbrīvotu Īpašumu Līguma darbības izbeigšanas vai arī pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā saskaņā ar Līgumu vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;

4.3.3. prasīt līgumsodu 1 (viena) gada Nomas maksas apmērā, ja Nomnieks patvaļīgi, bez līgumiska vai likumiska pamata atsakās no Līgumā noteiktā nomas laika;

4.3.4. jebkurā laikā, brīdinot par to Nomnieku, netraucēti apskatīt Īpašumu, lai veiktu nepieciešamās tehniskās pārbaudes un kontrolēt, vai Īpašums tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.3.5. veikt Īpašumā nepieciešamos remontdarbus, lai novērstu tehniskos bojājumus vai avārijas sekas, kas rada vai var radīt apdraudējumu personām, videi vai Īpašumam. Nomnieks nav tiesīgs traucēt vai aizkavēt šādu remontdarbu veikšanu vai izraisīt to kavēšanu, pretējā gadījumā Nomniekam jāatlīdzina Iznomātājam visi radušies zaudējumi.

4.3.6. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radušos zaudējumus (t.sk. par teritorijas piespiedu sakārtošanu);

4.3.7. Nomas līguma darbības laikā rakstiski vienoties un saskaņot ar Nomnieku kapitālieguldījumu vai citu tā veikto izdevumu veikšanu Īpašumā un to atlīdzināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (MK Noteikumu Nr.97 105.punkts, 106.punkts);

4.3.8. Sniegt par Nomnieku informāciju un nodot parāda piedziņu trešajām personām, ja tiek kavēti Līgumā noteiktie maksājumu termiņi.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieka pienākumi:

- 5.1.1. izmantot Īpašumu tikai atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem. Īpašuma izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama Iznomātāja rakstiska piekrišana;
- 5.1.2. maksāt Nomas maksu un citus maksājumus Līguma 3.punktā norādītajā apmērā un termiņā;
- 5.1.3. ievērot un izpildīt Latvijas Republikas normatīvos aktus, valsts un pašvaldības saistošos noteikumus, sanitārās, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citas prasības;
- 5.1.4. uzturēt īpašumu, tajā esošās iekārtas un inženierkomunikācijas ekspluatācijas noteikumiem, Ventspils pilsētā spēkā esošajiem teritorijas un būvju uzturēšanas noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem atbilstošā stāvoklī. Nepieļaut Īpašuma tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos, pieļaujot parasto nolietojuma pakāpi;
- 5.1.5. segt visus izdevumus par Nomniekam nepieciešamo ceļu, kanalizācijas sistēmu, elektrolīniju, sakaru līniju, apgaismes ķermeņu un citu komunikāciju ierīkošanu un uzturēšanu;
- 5.1.6. patstāvīgi un uz sava rēķina iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Īpašumu šī Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, Nomnieks uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina;
- 5.1.7. nodot Iznomātāja rīcībā licenču kopijas, ja Nomnieka darbība ir licencējama;
- 5.1.8. gadījumā, ja Līguma darbības termiņš ir beidzies vai Līgums ir izbeigts pirms termiņa un Nomnieks nav atbrīvojis un nodevis īpašumu Iznomātājam, Nomnieks par tā izmantošanas laiku maksā Nomas maksu un citus maksājumus, kas noteikti Līguma 3.punktā, kā arī līgumsodu, kas aprēķināts Līguma 3.8.punktā noteiktajā kārtībā;
- 5.1.9. samaksāt Iznomātājam līgumsodu 1 (viena) gada nomas maksas apmērā, ja Nomnieks pirms noteiktā laika patvaļīgi, bez likumiska vai līgumiska pamata, vēlas vienpusēji izbeigt Līgumu;
- 5.1.10. ievērot Īpašumam noteiktos aprobežojumus un servitūtus, kā arī lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 5.1.11. ar savu darbību nepieļaut zemes bojāšanu, piesārņošanu. Ja notikusi Īpašuma sastāvā esošā zemes gabala vai tam pieguļošās teritorijas piesārņošana, bojāšana – novērst zemi postošus procesus;
- 5.1.12. nodrošināt Iznomātāja piekļuvi Īpašumam, lai veiktu Līgumā paredzēto noteikumu ievērošanas pārbaudi;
- 5.1.13. nodrošināt Iznomātāja piekļuvi Īpašumam ekspluatācijas un remontdarbu veikšanai, šādus darbus iepriekš saskaņojot ar Nomnieku. Nomnieks visā Līguma termiņā atļauj nepieciešamības gadījumā nekavējoši piekļūt Īpašumam speciālajiem avārijas dienestiem, policijai, ugunsdzēsējiem un to rīcībā esošajam transportam.
- 5.1.14. atlīdzināt Iznomātājam savas vainas vai neuzmanības dēļ radušos zaudējumus;
- 5.1.15. atlīdzināt Iznomātājam visus prasījumus, kuri varētu tikt izvirzīti pret Iznomātāju, ja Nomnieks nepilda norādījumus, kurus izdevušas pilnvarotas pašvaldības vai valsts pārvaldes institūcijas;
- 5.1.16. gadījumā, ja ar nodokļu administrācijas lēmumu tiek apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai Nomnieks pasludināts par maksātnespējīgu vai tiesā ir iesniegts Nomnieka maksātnespējas pieteikums, nekavējoties par to paziņot Iznomātājam;
- 5.1.17. izpildīt citus pienākumus, atbilstoši Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

5.2. Nomnieka tiesības:

- 5.2.1. nodot Īpašuma lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

- 5.2.2. jebkādus būvdarbus, pārbūvi, ierīkošanu, atjaunošanu, papildus iekārtu un komunikāciju izbūvi vai pieslēgšanu veikt tikai ar Izmotātāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu;
 - 5.2.3. rakstiski vienoties un saskaņot ar Izmotātāju kapitālieguldījumu vai citu Nomnieka veikto izdevumu veikšanu Īpašumā un to atlīdzināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pirms šādu darbu uzsākšanas.
- 5.3. Nomniekam nav tiesības:
- 5.3.1. ieķīlāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām ar Līgumu noteiktās tiesības;
 - 5.3.2. pirms Līguma termiņa beigām patvaļīgi atstāt Īpašumu.
- 5.4. Ja teritorijas izmantošanas rezultātā Izmotātāja vai trešās puses īpašumam teritorijā vai tās apkārtnē ir izdarīti bojājumi vai zaudējumi, tad tie jāizlabo vai jāsedz Nomniekam uz sava rēķina.
- 5.5. Izmotātājā teritorijā var būt tikai tādi uzraksti, reklāmas, paziņojumi, kas attiecas uz Nomnieka darbības veidu vai arī tādi, kurus nosaka Izmotātājs vai attiecīgi pilnvarotas valsts institūcijas. Jebkura informācija tiek uzstādīta vai novākta uz Nomnieka rēķina, to iepriekš rakstveidā saskaņojot ar Izmotātāju.

6. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Visus Līguma grozījumus un papildinājumus Līdzēji noformē rakstiski un tie pievienojami Līgumam kā tā neatņemamas sastāvdaļas. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to parakstīšanas. Līgumā paredzētajos gadījumos Izmotātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus.
- 6.2. Līgumu var izbeigt, Līdzējiem rakstiski vienojoties, kā arī citos Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 6.3. Izmotātājam ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Nomniekam vienu gadu iepriekš.
- 6.4. Izmotātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku termiņā, kas nav īsāks par trim mēnešiem, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Īpašums nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, vai arī Izmotātājam rodas neparedzēta nepieciešamība izmantot Īpašumu savas darbības nodrošināšanai.
- 6.5. Izmotātājam ir vienpusējas tiesības izbeigt Līguma darbību pirms termiņa, rakstiski brīdinot par to Nomnieku termiņā, kas nav īsāks par divām nedēļām un garāks par diviem mēnešiem, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma izbeigšanu, kā ar Nomnieka izdevumus Īpašumam, ja Nomnieks:
- 6.5.1. neizpilda Īpašuma izmantošanas nosacījumus vai izmanto Īpašumu mērķiem, kas nav paredzēti Līguma 1.2.punktā, vai arī pārkāpj Īpašuma izmantošanas noteikumus, vai netiek sasniegts Līguma mērķis, ar kādu Izmotātājam bija tiesības rēķināties;
 - 6.5.2. ja Nomniekam ir bijuši vismaz trīs Nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi vai tas nenorēķinās par komunālajiem, apsaimniekošanas un citiem Īpašuma uzturēšanas nepieciešamajiem izdevumiem;
 - 6.5.3. vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
 - 6.5.4. nodevis Īpašumu apakšnomā bez saskaņošanas ar Izmotātāju;
 - 6.5.5. veic būvniecības darbus bez saskaņošanas ar Izmotātāju vai pārkāpjot piemērojamos Latvijas Republikas normatīvos aktus;
 - 6.5.6. 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Izmotātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt Līguma noteikumus vai nav novērsis Līguma pārkāpumu, vai nav izpildījis citus pienākumus, kas noteikti Līguma ietvaros, piemēram, turpinājis tādas darbības, kas apdraud personas, vides drošību vai Izmotātāja vai trešo personu īpašumu, vai nav novērsis šādu darbību sekas;
 - 6.5.7. ļaunprātīgi nepilda Līgumu un dod Izmotātājam pamatu uzskatīt, ka Izmotātājs nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

- 6.5.8. pasludināts par maksātnespējīgu vai tiesā iesniegta prasība par Nomnieka pasludināšanu par maksātnespējīgu vai apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība vai uzsākts Nomnieka likvidācijas process.
- 6.6. Nomniekam ir tiesības vienpusējā kārtā:
- 6.6.1. izbeigt Līgumu pirms termiņa, rakstiski par to brīdinot Izmotātāju 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, neatlīdzinot zaudējumus un līgumsodu, ja netiek saņemta Īpašuma lietošanai un izmantošanai nepieciešamās atļaujas, licences vai saskaņojumi;
- 6.6.2. izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Izmotātājam sešus mēnešus iepriekš.
- 6.7. Izmotātājs nav atbildīgs par Īpašuma apsardzi un tajā esošo Nomniekam piederošo vērtību saglabāšanu.
- 6.8. Nepieciešamos un derīgos izdevumus Izmotātājs var atlīdzināt Nomniekam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Strīdu risināšanas kārtība un Līdzēju atbildība

- 7.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas vai var rasties Līguma izpildes gaitā vai sakarā ar to, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdus tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 7.3. Ja kādu Nomnieka darbību rezultātā Izmotātājam tiek aprēķināts sods vai Izmotātājs kā īpašnieks ir atlīdzinājis zaudējumus trešajām personām par Nomnieka vainojamu rīcību, Nomnieks kompensē Izmotātājam soda apmēru vai atlīdzina zaudējumus.
- 7.4. Ja starp Līdzējiem sakarā ar nodarītajiem zaudējumiem rodas strīdi, zaudējumu apmēru var noteikt neatkarīgi eksperti, kuru pakalpojumus apmaksā zaudējumus izraisījusī vai zaudējumus vainīgā puse.
- 7.5. Līdzēji nav atbildīgi par Līguma nosacījumu neizpildi vai neatbilstošu izpildi, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rezultātā, tādu kā dabas katastrofas, zemestrīce, viesuļvētra, plūdi, masu nekārtības, jebkāda rakstura kara darbība dēļ, kā arī citi ārkārtēja rakstura notikumi, kurus Līdzēji nav varējuši ne paredzēt, ne novērst. Minēto apstākļu pastāvēšanu apliecina kompetenta institūcija. Līdzējam, kuram kļuvis neiespējami izpildīt savas līgumsaistības sakarā ar nepārvaramas varas apstākļiem, rakstiski jāinformē otrs Līdzējs 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās. Pēc šāda paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā Līdzēji vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 7.6. Nomniekam nav jāmaksā Nomas maksa, un avansā samaksātie maksājumi ir atgriežami gadījumos, ja Īpašums vai tā daļa ir palikusi nelietoājama tādu notikumu rezultātā, kuriem Nomnieks nav devis iemeslu un kuri nav notikuši viņa vainas dēļ.
- 7.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līgumā paredzēto saistību pienācīgas izpildes attiecībā pret Izmotātāju. Samaksātās līgumsoda summas nav ieskaitāmas zaudējumu atlīdzībā.
- 7.8. Līdzēji apliecina, ka tie ir informēti, ka Līdzēju iesnigtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

8. Darbības pārtraukšana pēc nomas laika izbeigšanās

- 8.1. Izbeidzoties nomas laikam, Nomniekam iespējami ātrāk jāatbrīvo Zemesgabals no visa, ko tas vai tā priekšgājējs ir uzbūvējis vai novietojis tajā tādā mērā, kādā tas ir tiesīgs rīkoties ar šo īpašumu, un kādā tiesības uz šo īpašumu nepāriet Izmotātājam. Teritorijas stāvoklim jābūt pienācīgā kārtībā tādā mērā, kādā par to ir atbildīgs Nomnieks.
- 8.2. Ja teritorija nav atbrīvota 3 (trīs) mēnešu laikā pēc tam, kad izbeidzas nomas laiks, viss, kas atrodas uz Zemesgabala, pāriet Izmotātāja īpašumā. Atsevišķos gadījumos Izmotātājs var pagarināt šo termiņu. Ja teritorija nav nodota Izmotātājam tās sākotnējā izskatā, tad Nomniekam pēc pirmā pieprasījuma ir jākompensē Izmotātājam visi izdevumi par teritorijas atbrīvošanu un sakārtošanu, ja tas tādus ir veicis.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Šis Līgums sastādīts un tulkojams atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Attiecībās un prasījumos, kas starp Līdzējiem var rasties Līguma sakarā, bet kuri Līgumā nav atrunāti, Līdzēji vadās pēc Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Ja kāds no Līguma noteikumiem vai kāda to daļa kļūst spēkā neesoša un nepiemērojama jebkāda iemesla dēļ, tā izslēdzama no šī Līguma. Pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā un, Līdzējiem vienojoties, grozāmi vai papildināmi, ciktāl nepieciešams, lai saglabātu to spēkā esamību un īstenotu Līguma mērķi.
- 9.2. Visi paziņojumi, pretenzijas un cita informācija (turpmāk – Paziņojumi), kas saistīta ar šī Līguma izpildi vai tieši noteikta šajā Līgumā, ir iesniedzama rakstiski otram Līdzējam vienā no šādiem veidiem:
 - 9.2.1. nododot to personīgi, tie uzskatāmi par saņemtiem, kad adresāts parakstījies par saņemšanu;
 - 9.2.2. nosūtot Paziņojumus ar ierakstītu pasta sūtījumu vai pasta sūtījumu ar paziņojumu par sūtījuma izsniegšanu uz šajā Līgumā norādīto adresi, tie uzskatāmi par paziņotiem septītajā darba dienā pēc tā nodošanas pastā;
 - 9.2.3. nosūtot Paziņojumus elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz Līgumā norādīto e-pasta adresi, tie uzskatāmi par paziņotiem nākamajā dienā pēc nosūtīšanas.
- 9.3. Līdzēji apņemas nekavējoties paziņot viens otram par savas atrašanās vietas, pārstāvja, bankas rekvizītu un citas būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi. Līdzēji uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.
- 9.4. Līgums ir saistošs Līdzējiem, to pilnvarotajām personām, kā arī tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 9.5. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā trijos eksemplāros uz **7 (septiņām)** lapām. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.6. Pēc Līguma parakstīšanas viens Līguma eksemplārs glabājas pie Iznomātāja, otrs pie Nomnieka, bet trešais pēc nepieciešamības iesniedzams zemesgrāmatā.
- 9.7. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma reģistrāciju zemesgrāmatā, un citus maksājumus šī Līguma vai iespējamo papildus vienošanos sakarā, sedz Nomnieks.

10. Līdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS:

SIA "Ventspils lidosta"
Reģ. nr. 51203031491
Ganību iela 103, Ventspils, LV-3601
Banka: AS "Swedbank"
N/k: LV33HABA0551019071854
Tālruna Nr.: 63624262

NOMNIEKS:

Nosaukums
Reģistrācijas Nr.
Juridiskā adrese
Banka
Konta Nr.
Tālruna Nr.:

Valdes priekšsēdētājs J. Tovstuļaks

paraksts